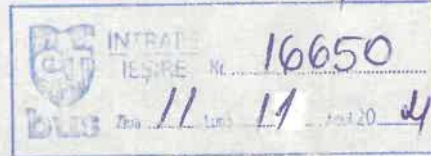


S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Contract de prestari servicii realizare documentatie securitate incendiu, si depunere documentatie.

nr. 275/...11.2021



Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1 **S.C. BEMEL AG S.R.L.**, cu sediul in Constanta, Str. Cuza – Voda, nr. 86B, jud. CONSTANȚA, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J13/984/07.05.2012, CIF 30160658, având contul IBAN: RO33RZBR0000006020403070 deschis la Raiffeisen Bank – Sucursala Promenada, reprezentată legal prin

având funcția de administrator, in calitate de **PRESTATOR servicii**, pe de o parte
si,

1.2. CT BUS S.A., cu sediul în Constanța, str. Industrială nr. 8, inmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J13/60/1991, având CUI RO1883902, email: office@ctbus.ro, contul bancar nr. RO23BTRL01401202694292XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Constanța reprezentată prin Director General – și Director Economic in calitate de reprezentant, denumită în prezentul contract - **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

au convenit sa încheie prezentul **contract de prestări servicii**, cu respectarea urmatoarelor clauze, articole si definiții :

Fiecare denumita in mod individual „**partea**” și în mod colectiv „**părțile**”, avand in vedere ca:

(1) Intentia comuna a **partilor** semnatare este sa isi execute cu buna credinta obligatiile pe care si le vor asuma prin prezentul contract si ca vor depune toate diligentele necesare pentru a solutiona pe cale amiabila orice diferend aparut in legatura cu validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia,

(3) Semnatarii prezentului contract declara ca au toate autorizatiile imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si actele constituti societatilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului contract persoanele semnatare au capacitatea de a angaja in mod valabil persoana pe care o reprezinta

prezentul contract reprezinta vointa reala si neviciata a partilor semnatar
acta,

S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACAESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Realizare DALI si bugetare.
Acele documente vor cuprinde:
 - Realizare DALI arhitectura, structura de rezistenta, instalatii;
 - Realizare scenariu de securitate la incendiu;
 - Intocmire documentatie autorizare securitate incendiu si depunere cerere;
 - Realizare deviz general;
Acele documente vor contine:
 - Piese scrise: memoriile tehnice, analiza financiara, scenariile economice, devizele generale si devize pe obiect;
 - piese desenate: planuri, vederi in plan, sectiuni, fatade, desfasurari stradale.
- Art. 4.2 În executarea lucrărilor asumate, **Prestatorul**, va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării obiectului contractului.
- Art. 4.3. Orice alt serviciu ce nu a fost enunțat și tarifat mai sus se va discuta și negocia separat față de prezentul contract de prestări servicii.
- Art. 4.4. Prestatorul garanteaza ca este deplin autorizat pentru indeplinirea obiectului prezentului contract si ca va realiza obiectul acestuia cu respectarea stricta a legislatiei romane in vigoare.

Cap. V. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea serviciilor de **realizare documentatie necesara obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, asistenta tehnica si depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu**, pentru obiectivul situat in Constanta, str. Industriala, nr.8, cladiri birouri (Corp C2), este de **45000 Lei la care se adauga TVA**, conform Achizitiei directe DA29043399 din data de 20.10.2021.

Art. 5.2. În prețul contractului nu sunt incluse și taxele către avizatori. Taxele se pot plăti de către prestator urmând a fi decontate ulterior de către beneficiar.

Cap. VI. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6.1. **S.C. BEMEL AG S.R.L** se obligă să efectueze serviciile contractate pentru îndeplinirea serviciilor de realizare documentatie necesara obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, asistenta tehnica si depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru obiectivul situat in Constanta, str. Industriala, nr.8, cladiri birouri (Corp C2) este de 120 de zile calendaristice, conditionat de realizarea lucrarilor detaliate prin proiect si de raspunsul autoritatii competente intrand in vigoare de la data semnarii contractului de catre parti. Acest termen este valabil cu exceptia sarbatorilor calendaristice legale, stari de alerta sau de urgenta si este in vigoare de la finalizarea temei de proiect si acceptarea acestuia de catre beneficiar. Orice solicitare ulterioara de modificare a temei de proiect va modifica termenul termen corespunzator si va fi adusa la cunostinta beneficiarului de catre prestator. Termenul de 72 ore, de la producerea de efecte a acesteia.

S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Cap. VII. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Derularea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți.

Art. 7.2 **Beneficiarul** are obligația de a emite **prestatorului** ordinul de începere lucrării după finalizarea fiecărei etape de lucru, astfel:

- Intocmire Scenariu de securitate la incendiu;
- Realizare planuri de arhitectură cu precizarea măsurilor de conformare la cerința securitate la incendiu;
- Realizare planuri de instalații cu precizarea măsurilor de conformare la cerința securitate la incendiu;
- Depunere și obținere autorizație de securitate la incendiu.

Cap. VIII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 8.1. Modalitatea de plată agreată pentru serviciile de realizare documentație necesară obținerii autorizației de securitate la incendiu, asistența tehnică și depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru obiectivul situat în Constanța, str. Industrială, nr.8, clădiri birouri (Corp C2), este următoarea:

- a. plată 70% **din valoarea lucrărilor specificate la art. 5.1, în valoare de 31500 Lei, la care se adaugă TVA**, la predarea proiectului și depunerea acestuia ;
- b. plată 30% **din valoarea lucrărilor specificate la art. 5.1, în valoare de 13500 Lei, la care se adaugă TVA**, la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Art. 8.2. Termenul de plată a facturilor este de 30 zile calendaristice de la primirea facturii. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul stabilit, acesta are obligația de a plăti penalități conform art. 11.1 din prezentul contract. Totalul penalităților pentru întârziere nu poate depăși valoarea totală a contractului.

Părțile își vor comunica în termen de 3 zile orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

Cap. IX. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI.

Art. 9.1. **Prestatorul** are obligația de a efectua lucrările prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu angajamentul asumat și propunerea sa tehnică. Toate soluțiile propuse vor fi avizate/agreate de către beneficiar.

Art. 9.2. **Prestatorul** este răspunzător de calificarea personalului folosit. Acesta se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane

S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

materialele, instalațiile și echipamentele necesare desfășurării serviciilor prevăzute în contract în măsura necesității acestora.

Art. 9.3. **Prestatorul** este obligat să informeze **Beneficiarul** asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare.

Art. 9.4. **Prestatorul** este obligat să-l asiste pe **Beneficiar** și să-l susțină tehnic în legătură cu orice cerință legată de prezentul contract a acestuia.

Art. 9.5. **Prestatorul** este obligat să întocmească conform legislației în vigoare orice documentație prevăzută în prezentul contract. Documentațiile efectuate în cadrul prezentului contract de prestări servicii vor fi predate beneficiarului numai cu referat de verificare și viză de verificare pe baza borderourilor întocmite de către **prestator**, în 3 exemplare tipărite și unul în format electronic.

Art. 9.6. Intarzierea termenelor de executie a comenzilor din vina dovedita a Autoritatilor/Institutiilor statului/terte parti nu atrage dupa sine plata unor penalitati de intarziere sau daune-interese.

Art. 9.7. **Prestatorul** are obligatia sa instiinteze Beneficiarul in timp util asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare precum si asupra oricaror dificultati survenite in executarea contractului si va participa la solutionarea acestora.

Art. 9.8. **Prestatorul** are obligatia sa utilizeze documentatiile primite de la Beneficiar sau tertie parti exclusiv pentru elaborarea obiectului prezentului contract.

Art. 9.9. **Prestatorul** are obligatia sa aduca la cunostinta Beneficiarului si respectiv sa solicite completarea documentatiilor/actelor primite de la acesta, in cazul in care Autoritatile/Institutiile statului/terte parti solicita acest lucru, in termen de maxim 72 de ore de la producerea acestui fapt.

Cap. X. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI.

Art. 10.1. **Beneficiarul** se obligă să plătească prețul către **prestator**, pentru fiecare etapă de plată, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, conform art. 8.2.

Art. 10.2. În cazul în care **beneficiarul** nu onorează facturile în termenul de plată prevăzut în prezentul contract, **prestatorul** are dreptul de a sista lucrările și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată conform Cap. XI, notificând Beneficiarul în acest sens. În cazul sistării lucrărilor, prevederile art. 8.2 și respective 11.1 privind penalitățile nu vor mai fi aplicabile. Imediat ce **beneficiarul** onorează factura, **prestatorul** va relua activitatea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 2 zile lucrătoare.

Art. 10.3. **Beneficiarul** are obligația de a pune la dispoziția **prestatorului** toate facilități sau informații pe care acesta le-a cerut prin e-mail, fax, și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art. 10.4. **Beneficiarul** are obligația să asigure **prestatorului** accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, informații legate de obiectul contractului și este responsabil pentru corectitudinea, exactitatea și completitudinea acestora.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Art. 10.5. **Beneficiarul** are obligația să obțină pentru **prestator** permisiunea de acces in zona lucrărilor pentru a culege date tehnice necesare la desfășurarea contractului, si de a face legatura cu persoanele ce detin informatii in cazul in care au fost solicitate in scris.

Art. 10.6 **Beneficiarul** are obligația de a pune la dispoziția **prestatorului** în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, următoarele documente :

- Documente de identitate ale beneficiarului si ale reprezentatilor acestuia;
- Cadastru imobil situat in Constanta, str.Industrială, nr.8, nr. Cadastral 113256;
- Plan Relevu Corp C2 (Parter si Etaj), neactualizat;
- Imputernicire pentru a depune si ridica documente in numele beneficiarului, numai legate de obiectul de activitate descris la art. 4.1, in favoarea prestatorului.

Toate documentatiile vor fi intocmite conform legislatiei si normelor in vigoare.

De asemenea in cazul in care **Prestatorul** de servicii va solicita alte documente in vederea realizarii obiectului prezentului contract specificat la art. 4.1. pe parcursul desfasurarii obiectului contractului, altele decat cele mentionate in cadrul prezentului articol, **Beneficiarul** are obligatia de a pune la dispozitia **Prestatorului** documentele solicitate in termen de 10 zile calendaristice de la momentul solicitarii acestora.

In cazul in care **Beneficiarul** nu poate pune la dispozitia **Prestatorului** documentele solicitate in termenul stabilit in cadrul prezentului articol, **Beneficiarul** are obligatia de a anunta **Prestatorul** cu minim 24 de ore inainte de expirarea termenului specificat.

In acest caz termenele prezentate in contract se vor prelungi automat cu o perioada egala cu perioada de timp necesara din partea **Beneficiarului**, pentru a pune la dispozitia **Prestatorului** documentele solicitate.

Art. 10.7. Sa intervina prompt, la sesizarea **Prestatorului**, pentru rezolvarea problemelor de competenta sa legate de situatiile neprevazute ce pot aparea in derularea contractului.

Art. 10.8.Sa instiinteze **Prestatorul** in timp util asupra oricaror dificultati survenite in executarea contractului, precum si asupra oricaror modificari ale acestuia ce pot aparea ca necesare.

Art. 10.9 **Beneficiarul** are obligatia de a raspunde la orice solicitare scrisa, venita din partea **prestatorului de servicii** in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii acesteia scris sau survenita prin posta electronica.

Cap. XI. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art. 11.1. In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa plateasca celeilalte parti penalitati daune - interese 0,01% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei scadente sau neindeplinite corespunzator pana la indeplinirea obligatiei conform prevederilor contractuale.

Cap. XII. AMENDAMENTE

S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS

SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA

PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI

Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Art. 12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acte adiționale de ambele părți agreeate, în cazul în care pe parcursul derulării lucrărilor prevăzute prin prezentul contract apar modificări ale condițiilor avute în vedere la întocmirea acestuia.

Art. 12.2. Documentațiile întocmite de **Prestator** și predate **Beneficiarului**, devin după plata acestora, proprietatea Beneficiarului, acesta urmand a le folosi potrivit intereselor sale.

Cap. XIII. INCETAREA CONTRACTULUI-

Art. 13.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii: prin ajungere la termen; prin indeplinirea obligatiilor; prin denuntarea unilaterala de catre oricare dintre parti, cu o notificare transmisa celeilalte parti cu 10 zile inainte de data la care incetarea incepe sa produca efecte.

In situatia in care denuntarea contractului unilaterala este efectuata de catre Beneficiar, Prestatorul va fi tinut fata de Beneficiar sa restituie sumele deja achitate de catre acesta din urma , inclusive pentru servicii care au fost prestate.

Părțile vor fi îndreptățite să rezilieze prezentul Contract în cazul în care partea contractantă nu își îndeplinește obligațiile asumate.

În acest sens, o parte are dreptul de a notifica partea în culpă având ca efect rezilierea, doar dacă partea în culpă nu și-a remediat încălcarea obligațiilor în termen de 10 (zece) zile consecutive de la data primirii unei notificari în care se arată culpa și prin care se solicită remedierea și i se aduce la cunoștință că, din cauza unei astfel de încălcări, prezentul Contract urmează a fi reziliat.

Cap. XIV. FORTA MAJORĂ

Art. 14.1 Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen 10 (zece) zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv/ inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentu contract fara ca vreuna dintre acestea sa pretinda daune-interese.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Cap. XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15.1. Prezentul contract este guvernat si interpretat in conformitate cu legislatia romana in vigoare. Partile se angajeaza reciproc sa rezolve pe cale amiabila toate problemele care apar pe parcursul derularii contractului si sa depuna eforturi comune pentru asigurarea tuturor conditiilor realizarii in termen a obiectului contractului. In cazul in care nu se ajunge la o solutionare pe cale amiabila, partile se vor adresa instantei judecatoresti competente.

Cap. XVI. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Art. 16.1. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor, ca urmare a aducerii la indeplinire a clauzelor prezentului contract. Se va respecta caracterul confidential al informatiilor transmise cu ocazia executiei prezentului contract, atat in perioada in care acest contract este in vigoare cat si dupa incetarea sau rezilierea lui, pe o perioada de trei ani de la semnarea lui, in caz contrar se vor plati partii pagubite daune-interese in valoarea de 100% din valoarea totala a prezentului contract.

Cap. XVII. COMUNICĂRI

Art. 17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin scrisoare oficială, e-mail sau fax. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii, dar nu mai mult de 48 de ore de la emiterea acestuia, respectiv primirea acestuia.

Cap. XVIII. ALTE CLAUZE SI PRECIZARI

Art. 18.1 Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 18.2 **Prestatorul de servicii** este obligat să înceapă lucrările prevăzute în prezentul contract de prestări servicii, la cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Art. 18.3. Prezentul contract, in integralitatea sa, reprezinta singurul acord al Partilor in ceea ce priveste obiectul acesteia definit la CAP.IV de mai sus si inlocuieste orice alta conventie scrisa sau verbala anterioara dintre Parti cu privire la obiectul acesteia.

Art. 18.4. Partile au numai acele drepturi si obligatii expres stipulate prin prezentul contract, ambele Parti convenind de comun acord, inca de la data semnarii acestui contract, sa reprezinte si/sau sa garanteze numai acele clauze expres prevazute in acesta si/sau implicite conform uzantelor in materie.

Modificarea si/sau completarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat de comun acord intre partile contractante.

S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND ENGINEERING DESIGN, CONSULTING and TECHNICAL ASSISTANCE in
SITE, CONSTRUCTION SERVICES AND WORKS for CIVIL and INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODA, NR. 86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
PUNCT DE LUCRU : STR. BARBU VACARESCU, NR. 162, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCURESTI
Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Cap. XIX. INTRAREA IN VIGOARE

Art. 19.1. Prezentul contract intră in vigoare la data semnării sale.

Art. 19.2. Prezentul contract a fost incheiat astăzi, 11.11.2021 în două exemplare,
câte unul pentru beneficiar, si unul pentru prestator.

Prestator,

Beneficiar,